



GEMEINDE HAUSKIRCHEN

2184 Hauskirchen - Hauptstrasse 63
Tel.Nr. 02533 8520 - Fax Dw. 20
E-Mail: gemeinde@hauskirchen.gv.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am **Donnerstag, den 29. Juni 2023**

abgehaltene Gemeinderatssitzung

im Sitzungssaal der Gemeinde Hauskirchen

Die Einladung erfolgte am Donnerstag, den 22. Juni 2023 per E-Mail bzw. Kurrende.

Dauer: 19:00 Uhr bis 19:32 Uhr

	Name	Funktion	anwesend/entschuldigt/ nicht entschuldigt
Bgm.	ARZT Helmut	Vorsitzender	anwesend
Vzbgm.	HÖLLER Josef		entschuldigt
GGR	HAMMER Alfred		anwesend
GGR	HUBER Klaus		anwesend
GGR	KRAFT Ing. Jürgen		anwesend
GGR	REISS Andreas		anwesend
GR	BAUMGARTNER Herbert		entschuldigt
GR	EDER Martin		entschuldigt
GR	GIRSCH Roman		anwesend
GR ⁱⁿ	HUBER Andrea		entschuldigt
GR	HUBER Georg		anwesend
GR	KUBANIK Christian		entschuldigt
GR	PFEIFFER Andreas		anwesend
GR	TRAXLER Franz		anwesend
GR ⁱⁿ	ZAHNT Brigitte		anwesend
GR	MÜLLER Leopold		anwesend
GR	DEKIC Dejan		anwesend
GR	STICHA Thomas		anwesend
GR	WOLF Martin		entschuldigt

Zuhörer: Enne Johann

Tagesordnungspunkte

Beschlussfassung

- 1) Genehmigung, Abänderung der letzten Verhandlungsschrift vom 14.04.2023
- 2) Bericht Kassaprüfung vom 27.06.2023
- 3) EVN Energievertrieb GmbH & Co KG betreffend Energieliefervereinbarungen Strom und Erdgas
- 4) Anpassungen der Grobkostenschätzungen
 1. WVA Am Berg
 2. Umlegung der Wasserleitung für WHA Kamptal
- 5) Vergabe Installationsarbeiten für die Sanierung der Volksschule
 1. Elektroinstallationen
 2. Heizungsinstallationen
- 6) Ausstattung der Bildungseinrichtungen
 - a) Sonnenschutz (Beschattungen)
 1. Kindergarten Hauskirchen
 2. Kindergarten Prinzendorf
 3. Volksschule Hauskirchen
 - b) Angebot von Firma Schulmöbel Mayr betreffend Schultische und Drehstühle
- 7) Ansuchen von Herrn Stadler Christian um Verlegung einer Nahwärmeleitung im Gehsteig (Hausnr. 76 bis Hausnr. 119), KG Prinzendorf
- 8) EVN-Lichtservice – Zusatzvereinbarung Neuerrichtung und Austausch von Lichtpunkten in Hauskirchen im Bereich Am Berg – Erweiterung
- 9) Richtlinie betreffend über das jährliche Schneiden der Windschutzgürtel und schlägern der gemeindeeigenen Gräben
- 10) Nicht öffentlicher Teil:
 1. Ansuchen um Pachtung des Grundstückes, Maikäferberg, KG Hauskirchen
 2. Ansuchen um Rückvergütung der Aufschließungsabgabe und ortsübliche Wohnbauförderung, Grst.Nr., 3602/18, KG Prinzendorf
 3. Erstellung von Servitutsbestellungsverträge für die Kanalleitung, Am Berg, KG Hauskirchen für die Grst. Nr. 89/4 und 92/3

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Top	1	Genehmigung, Abänderung der letzten Verhandlungsschrift vom 14.04.2023
------------	----------	---

Die Verhandlungsschrift wurde am 17.04.2023 an die Mitglieder des Gemeinderates via E-Mail versendet bzw. durch den Gemeindearbeiter überbracht.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Top	2	Bericht Kassaprüfung vom 27.06.2023
------------	----------	--

Der Vorsitzende GR Dekic berichtet über die angesagte Kassaprüfung vom 27.06.2023. Es gibt keine Beanstandungen. Die Berichte werden zur Kenntnis genommen.

Top	3	EVN Energievertrieb GmbH & Co KG betreffend Energieliefervereinbarungen Strom und Erdgas
------------	----------	---

Sachverhalt: Da die Energieliefervereinbarungen welche mit EVN Energievertrieb GmbH & Co KG für Strom und Erdgas mit 31.07.2023 ablaufen, wurden neue Energieliefervereinbarungen vom 07.04.2023 für Strom (Universal Float Natur) und Erdgas (Giga Float) für den Zeitraum vom 01.08.2023 – 31.07.2027 vorgelegt.

Laut Schreiben vom 19.6.2023 von der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG wird für Stromeinlieferungen an kommunalen Anlagen für das Preisprodukt „Universal Float (Natur)“, ab 1.8.2023 einen Sonderrabatt von 5 ct/kWh bis 31.12.2023 gewährt.

Die Energieliefervereinbarungen liegen dem Protokoll in Abschrift bei und bilden einen wesentlichen Bestandteil desselben.

Bgm. Arzt stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge die beiden Energieliefervereinbarungen „Strom“ und „Erdgas“ - wie im Sachverhalt beschrieben, beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen

Abstimmungsergebnis:

10 Stimmen dafür

3 Stimmen dagegen (FPÖ, SPÖ)

Top	4	Anpassungen der Grobkostenschätzungen 1. WVA Am Berg 2. Umlegung der Wasserleitung für WHA Kamptal
------------	----------	---

1. **WVA Am Berg:** Im Protokoll der Einbautenbesprechung vom 03.02.2022 ist eine Grobkostenschätzung in der Höhe auf € 190.000,00 exkl. MWSt. enthalten. Es wurde im April 2023 eine Begehung durchgeführt, wobei festgestellt wurde, dass das Ausmaß der notwendigen Arbeiten den in der Grobkostenschätzung angesetzten Arbeitsumfang übersteigt:
- Es ist eine größere Anzahl von Wasser-Hausanschlüssen herzustellen als ursprünglich angenommen
 - Die Trassenführung der Hauptleitung und die Trassenführung bei mehreren Hausanschlüssen muss infolge der beengten Verhältnisse und infolge der bereits bestehenden Einbauten streckenweise als „aufwendig“ beurteilt werden (z.B. bei Nr. 49, 107, Gst. 1767, Gst. 1734, z.B. bei Nr. 76)
 - Es sind auch Sanierungsarbeiten am Kanal durchzuführen
 - Darüberhinaus sind die Lohn- und Preissteigerungen seit Februar 2022 zu berücksichtigen.
 - Mehraufwendungen Erschwernisse durch Felsen

Aus heutiger Sicht sind Kosten von € 317.406,95 excl. MWSt. anstelle der angenommenen Kosten zu rechnen.

Bgm. Arzt stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge den Sachverhalt beschließen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. **Umlegung der Wasserleitung für WHA Kamptal:** In der GR-Sitzung am 10. März 2023 wurde eine Grobkostenschätzung in der Höhe von € 80.000,00 beschlossen. Am 17. März 2023 wurde von Firma Pittel und Brausewetter ein Angebot für 150 lfm. in der Höhe von € 46.024,11 excl. MWSt. abgegeben.

Aufgrund der Suchschlitze am 26.06.23 konnte die genaue Lage der bestehenden Wasserleitung bestimmt werden. Ausgehend vom bestehenden Wasserleitungsschieber am Grundstück 206/2 verläuft die bestehende Wasserleitung über das Grundstück 2874/10 und in weiter Folge am nördlichen Rand der Grundstücke 206/1, 2825/1 und 2821/5. Die bestehende Wasserleitung verläuft nördlich des geplanten Wohnhauses, wobei der Abstand der bestehenden Wasserleitung stellenweise nur 2m zum geplanten Wohnhaus beträgt. Bei den Bauarbeiten am Wohnhaus, insbesondere im Zusammenhang mit der Gründung des Wohnhauses, ist mit einer Beeinträchtigung der bestehenden Wasserleitung zu rechnen. Um eine Beeinträchtigung der Wasserleitung durch die Arbeiten am Wohnhaus zu vermeiden, soll die Wasserleitung auf einer

Länge von ca. 92m auf eine neue Trasse umgelegt werden. Die Kostenschätzung beträgt ca. € 35.000,00 excl. MWSt.

Bgm. Arzt stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge den Sachverhalt beschließen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top	5	Vergabe Installationsarbeiten für die Sanierung der Volksschule 1. Elektroinstallationen 2. Heizungsinstallationen
------------	----------	---

Sachverhalt: GGR Huber berichtet, dass für die oben genannten Gewerke eine Ausschreibung durch Ing. Huber Ludwig – Planungsbüro Schleining – erfolgte und die eingelangten Angebote geprüft wurden. Von dem ausgeschriebenen Gewerken gelangte jeweils nur 1 Angebot ein:

1. Elektroinstallationen:

Firma Stella & Partner Elektrotechnik GmbH. € 12.864,10 inkl. MWSt.

2. Heizungsinstallationen:

Firma 1a-Installateur PECH e.U. € 77.370,59 inkl. MWSt.

GGR Huber den Antrag: Der Gemeinderat möge die Vergabe der jeweiligen Gewerke beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top	6	Ausstattung der Bildungseinrichtungen a) Sonnenschutz (Beschattungen) 1. Kindergarten Hauskirchen 2. Kindergarten Prinzendorf 3. Volksschule Hauskirchen b) Angebot von Firma Schulmöbel Mayr betreffend Schultische und Drehstühle
------------	----------	--

Sachverhalt: GGR Huber berichtet, dass für die Bildungseinrichtungen folgendes angekauft wurde:

a) Sonnenschutz (Beschattungen)

1. Kindergarten Hauskirchen

Für den Kindergarten Hauskirchen wurde von Firma SUN-Garden eine elektr. Pergola-Markise SUN-P40 mit Funkfernsteuerung in der Höhe von € 9.758,00 excl. MWSt und inkl. Montage montiert.

2. Kindergarten Prinzendorf

Für den Kindergarten Prinzendorf wurde von Firma SUN-Garden eine elektr. Senkrechtmarkise SUN-V-FM mit ZIP-Führung für den Kindergarten sowie für die Tagesbetreuung in der Höhe von € 13.610,00 excl. MWSt und inkl. Montage montiert.

Für eine bewegliche Beschattung wurde von Firma Amazon 3 Sonnenschirme 400 x 300 cm zu je € 461,25 bestellt.

3. Volksschule Hauskirchen

Mit der Bestellung für die bewegliche Beschattung wurde für die Volksschule Hauskirchen ebenso von Firma Amazon 1 Sonnenschirm 400 x 300 cm zu € 461,25 bestellt.

b) Angebot von Firma Schulmöbel Mayr betreffend Schultische und Drehstühle

Ab September 2023 befindet sich in der Volksschule wieder eine dritte Klasse, daher müssen die bestehenden Schulmöbel mit 2 Stück Schülertische (à € 358,94) und 4 Stück Drehsessel (à € 125,18) von Firma Schulmöbel Mayr ergänzt werden.
Die Gesamtkosten betragen € 1.509,53 inkl. MWSt.

GGR Huber den Antrag: Der Gemeinderat möge die Sachverhalte, wie beschrieben, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top	7	Ansuchen von Herrn Stadler Christian um Verlegung einer Nahwärmeleitung im Gehsteig (Hausnr. 76 bis Hausnr. 119), KG Prinzendorf
------------	----------	---

Sachverhalt: Bürgermeister Arzt berichtet, dass von Herrn Stadler Christian ein Ansuchen um Verlegung einer Nahwärmeleitung im Gehsteig von Hausnummer 76 bis Hausnummer 119), KG Prinzendorf aufliegt.

Aufgrund der Einbauten im Bereich des Gehsteiges wurden von DI Rennhofer folgende Beurteilung eingeholt:

Bei der Verlegung von Leitungen im Bereich des Gehsteiges sind folgende Punkte zu beachten:

- Im Bereich des Gehsteiges wurden im Jahr 2014 folgende Leitungen neu verlegt:
 - Wasserleitung
 - Gasleitung
 - Stromleitungen
 - Öffentliche Beleuchtung
 - Datenleitungen
- Aufgrund der vorhandenen Einbauten müssen die Platzverhältnisse als „sehr eingeschränkt“ beurteilt werden, sodass bei der Verlegung von zusätzlichen Leitungen mit hoher Wahrscheinlichkeit in den Parkstreifen ausgewichen werden muss.
- Zu beachten sind jedenfalls die Kanal-Hausanschlüsse, welche die geplante Trasse im Gehsteig (oder im Parkstreifen) queren. Es handelt sich dabei einerseits um die Schmutzwasser-Hausanschlüsse und andererseits um die Kanalanschlüsse der Regenabfallrohre. Aus heutiger Sicht muss damit gerechnet werden, dass bei den jeweiligen Querungsstellen entsprechende Maßnahmen zu setzen sind.
- Sowohl mit der Gemeinde Hauskirchen als auch mit dem Amt der NÖ Landesregierung ist ein sog. „Sondernutzungsvertrag“ abzuschließen. Unter anderem hat sich der Bauwerber dazu zu verpflichten, die Leitungen auf seine Kosten zu verändern, wenn dies durch eine bauliche Umgestaltung der Straße (Land NÖ) oder des Gehsteiges (Gemeinde Hauskirchen) notwendig wird. Dies kann zum Beispiel schlagend werden, wenn in Zukunft Baumpflanzungen entlang der Hauptstraße angedacht werden.

Insgesamt müssen bauliche und der administrative Aufwand für eine Verlegung auf öffentlichem Gut als „hoch“ beurteilt werden.

Bgm. Arzt stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Stadler Christian, eine Verlegung einer Nahwärmeleitung im Gehsteig, beschließen.
beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top	8	EVN-Lichtservice – Zusatzvereinbarung Neuerrichtung und Austausch von Lichtpunkten in Hauskirchen im Bereich Am Berg – Erweiterung
------------	----------	---

Sachverhalt: Bürgermeister Arzt berichtet, dass von der EVN-Lichtservice eine Zusatzvereinbarung über die Neuerrichtung und Austausch von Lichtpunkten in der KG Hauskirchen im Bereich Am Berg in der Höhe von € 10.723,04 inkl. MWSt. aufliegt. Diese Zusatzvereinbarung beinhaltet 28 Stk. LED – Leuchten sowie die Errichtung von 2 neuen Lichtpunkten.

Bgm. Arzt stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge die Zusatzvereinbarung von EVN-Lichtservice beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top	9	Richtlinie betreffend über das jährliche Schneiden der Windschutzgürtel und schlägern der gemeindeeigenen Gräben
------------	----------	---

Sachverhalt: GGR-Hammer berichtet, dass das jährliche Schneiden der Windschutzgürtel und das Schlägern der gemeindeeigenen Gräben in den Katastralgemeinden in der GV-Sitzung, nach Einholung eines Angebotes von Firma Bloderer, beschlossen wird.

Um den jährlichen, gleichen Beschluss einzusparen, möge bis auf Widerruf die Arbeiten durch Firma Bloderer (Böschungsmäher, Lichtraumprofil freischneiden mit Traktor, Ausleger und Kreissäge bzw. Häcksler, etc....) mit folgender Richtlinie beauftragt werden:

Richtlinie: In der Großgemeinde Hauskirchen wird Firma Bloderer, 2130 Mistelbach, Ebendorfer Hauptstraße 51, beauftragt, dass folgende Arbeiten, nach Absprache mit den zuständigen Ausschussvorsitzenden bzw. -stellvertreter nach Einholung eines Angebotes, nach der Ernte, mit folgenden Arbeiten durchzuführen:

- Mähen der Böschungen
- Lichtraumprofil freischneiden von div. Windschutzgürtel und Gräben
- Schlägern der gemeindeeigenen Gräben und der Hochwasserrückhaltebecken

GGR-Hammer stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge den Sachverhalt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top	10	Nicht öffentlicher Teil
------------	-----------	--------------------------------

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und in einer gesonderten Verhandlungsschrift dokumentiert

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 03.10.2023 genehmigt.

.....
Bürgermeister Arzt Helmut

.....
Schriftführer^{in AL} Geyer Monika

.....
(Gemeinderat ÖVP)

.....
(Gemeinderat SPÖ)

.....
(Gemeinderat FPÖ)